

Bouwenvelop IKC Scheg-West

31 juli 2025

Inleiding

De Scheg is een Amstelveense woonwijk in ontwikkeling. Uiteindelijk komen hier 1185 woningen. Onderdeel van deze uitbreiding is een integraal kindcentrum [IKC]. OBS De Westwijzer is de toekomstige gebruiker van de nieuwbouw.

Het planologisch kader is het Bestemmingsplan De Scheg West [BP], vastgesteld op 18 oktober 2023 en geheel onherroepelijk in werking. Voor De Scheg West zijn ook een Beeldkwaliteitplan [BKP] en een Stedenbouwkundig Plan [SP] vastgesteld. Hierin staan ruimtelijke ontwerputgangspunten voor het IKC. Deze drie documenten vormen samen de basis voor deze Bouwenvelop.

Deze Bouwenvelop past volledig binnen het BP en SP, maar doet op onderdelen specifiekere uitspraken dan het BKP, dat wat betreft het IKC nogal globaal is. Bij onverhoopte strijdigheid tussen deze Bouwenvelop en het BKP, is deze Bouwenvelop leidend.

Binnen de tender vindt de toetsing plaats aan de hand van het BKP. De beoordelingscommissie is hieraan gebonden. Deze Bouwenvelop is een samenvatting én nadere precisering, als hulpmiddel richting de architecten.

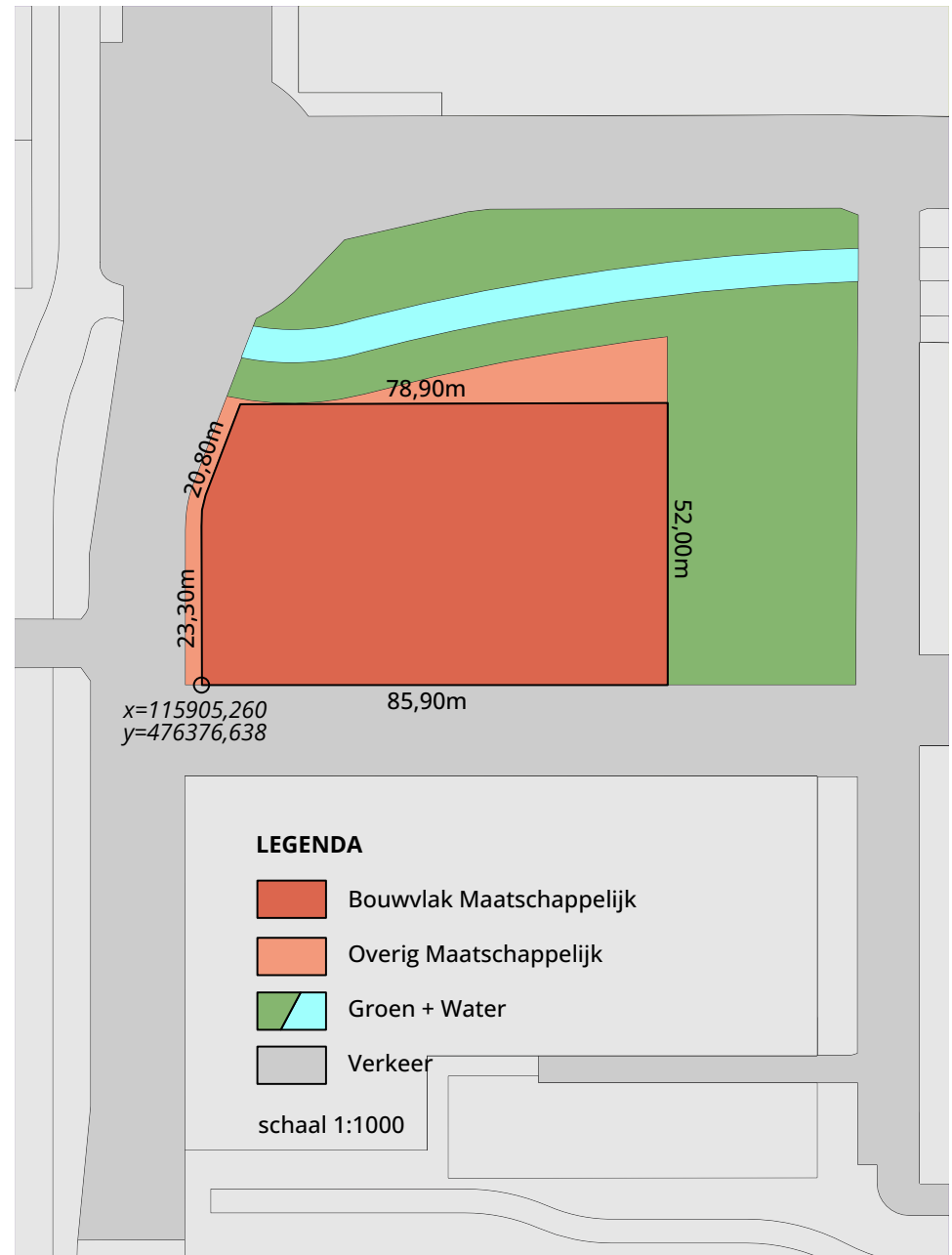
Een architect kan in zijn inzending met voorstellen komen voor afwijking van het aangegeven kader. De beoordelingscommissie, met daarin de Stadsbouwmeester en de stedenbouwkundige, kan met die afwijkingen instemmen, indien het een duidelijke verbetering betreft ten opzichte van het BKP en past binnen de integrale visie zoals verwoord en verbeeld in de bovengenoemde stukken.

Bestemmingsplan [BP]

De ontwikkelingslocatie heeft een maatschappelijke bestemming. Deze gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, kinderdagopvang en buitenschoolse opvang. Enkele essentiële bouwregels uit het BP zijn:

- het gebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- de maximale bouwhoogte is 14 meter;
- het maximale bebouwingspercentage binnen het bouwvlak is 60%;
- de maximale hoogte van erf- en terreinafscheidingen is 2 meter;
- de maximale hoogte van overige bouwwerken is 4 meter.

Zie het bestemmingsplan voor de volledige set regels.



Stedenbouwkundig Plan [SP]

De tekst van het SP noemt drie voor het IKC belangrijke uitgangspunten:

Positie binnen wijkopzet

Een groene omranding definieert elk van de vier buurtjes. Deze buurtjes krijgen elk hun eigen groene buurthof, die ruimte biedt voor ontmoeting en spelen. Het IKC vormt een integraal onderdeel van zo'n hof.

Inrichting Buurthof

De aansluiting van groen en speelplein met de aangrenzende landschappelijke zone is daarom belangrijk. Daar is een speelplek gepland voor 6- tot 12-jarigen, waarvan de inrichting/uitwerking later bepaald wordt in samenspraak met de buurt en het IKC. Uitgangspunt is gebruik van natuurlijke materialen.

Kavelindeling en kiss+ride

Het bouwvolume komt op een zo beperkt mogelijke footprint aan de westzijde. Centraal komt het schoolplein, ten oosten daarvan een 'kiss+ride'. Dit is een ruimte die een dubbel gebruik heeft: Op de haal- en brengtijden fungeert deze ruimte als parkeerplek, en overdag voegt deze zich bij het schoolplein en kunnen kinderen hier spelen. Deze invulling is bij andere scholen in Amstelveen ook te zien, zoals IKC Mio Mondo en IKC Landtong. De in/uitrit van de kiss+ride dient te liggen op de in het SP aangegeven plek.



Beeldkwaliteitplan [BKP]

Het IKC is volgens het BKP een karakteristiek gebouw, herkenbaar als maatschappelijk programma voor de wijk. Het gebouw markeert bovendien een belangrijke entree tot de wijk. Het staat bovendien als alzijdig volume in een groene hof, waarvan ook het schoolplein en de kiss+ride onderdeel uitmaken.

Deze 'buurthof' als geheel is de centrale groene ontmoetingsplek in de buurt. Het gebouw krijgt een natuurlijke uitstraling waarbij natuurinclusiviteit, klimaatadaptatie en duurzaamheid belangrijke ontwerpuitgangspunten zijn.

Voor het gebouw en de buitenruimte van het IKC zijn hieronder de uitgangspunten beschreven. Indien het een eis betreft, is dat expliciet vermeld.

Uitgangspunten gebouw

- Het gebouw draagt actief bij aan het jaren '30 thema van deze woonbuurt, middels een historiserende ontwerp of een moderne herinterpretatie. In Amstelveen is Villa Randwijk een inspirerend voorbeeld;
- Het gebouw is qua massaopbouw onmiddellijk herkenbaar als schoolgebouw en doet daarbij recht aan zijn rol als herkenningspunt voor de buurt. De gymzaal ligt daarom als hoogte-accent op de noordwesthoek;
- De bouwmasa wordt visueel gedekt door een kap. Dat kan bijvoorbeeld een luie kap zijn die weinig volume toevoegt, een schijncap met verlaagde goot waarachter een volwaardige verdieping schuilgaat of anderszins. Een gymzaal met plat dak is mogelijk binnen dit kaplandschap denkbaar;
- De plint van het gebouw is transparant, ten behoeve van zichtlijnen óp en verbinding vanuit leslokalen mét de omliggende groene hof. De hoofdentree van de school is georiënteerd op de K+R zone cq. het verharde schoolplein;
- De overgang van volume naar lucht is geen harde, horizontale lijn, maar is genuanceerd ontworpen, middels een vorm die nuance, beweging en bekroning van het gevelbeeld brengt;
- De gevel is baksteen; de constructie bij voorkeur grotendeels in hout of composiet;
- Felle kleuren zijn uitsluitend toegestaan als ondergeschikt accent;
- Gevelgroen is wenselijk. Dergelijk groen staat in een grondpakket van tenminste 30 cm en is voorzien van diverse vormen van klimhulpmiddelen;
- Visualisaties en renders bieden een realistisch beeld van de toekomst.





Uitgangspunten Buitenruimte

- Het schoolplein is een organisch onderdeel van een later, in samenspraak met gebruikers en gemeente, te ontwerpen grotere groene ruimte;
- Het ontwerp van het schoolplein met bijhorende erfafscheidingen vormt, tot en met het VO, integraal onderdeel van de opdracht. Verdere uitwerking in DO en TO ligt bij de gemeente zelf.
- Het schoolplein wordt voor een groot deel [$>50\%$] groen ingericht, met zo natuurlijke mogelijke speelaanleidingen, waarbij de geschiktheid cq. robuustheid voor intensief gebruik wordt meegewogen.
- De verplichte Kiss+Ride dient buiten de haal- en brengtijden als verhard onderdeel van het schoolplein;
- Het kinderdagverblijf heeft een eigen omheinde buitenruimte;
- Erfafscheidingen rondom de school worden transparant en groen uitgevoerd;
- De fietsenstallingen voor de kinderen worden op het schoolterrein gerealiseerd en zijn toegankelijk vanaf het aanliggende fietspad;
- Eventuele batterijen ter voorkoming van netcongestie worden inpandig in het hoofdvolume opgelost;

